



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Nr. 16603/9966/23.11.2022

CLASAREA NOTIFICĂRII

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL TARGOVISTE** cu sediul în județul Dâmbovița, mun. Targoviste, str. Revoluției, nr. 1-3 pentru proiectul "**Renovarea energetica a blocului de locuinte XI B, str. Mircea cel Batran, nr. 14 din municipiul Targoviste, judetul Dambovita**" propus în mun. Targoviste, str. Bdul Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. B, înregistrată la A.P.M. Dâmbovița cu nr. 16603 în 08.11.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 17138 din 18.11.2022,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Dâmbovița decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

p. DIRECTOR EXECUTIV

Laura Gabriela Briceag



Șef Serviciu A.A.A.

Maria MORCOAȘE

Intocmit,

consilier A.A.A Mădălina CURSARU

Șef Serviciu C.F.M.

Cornelia VLAICU

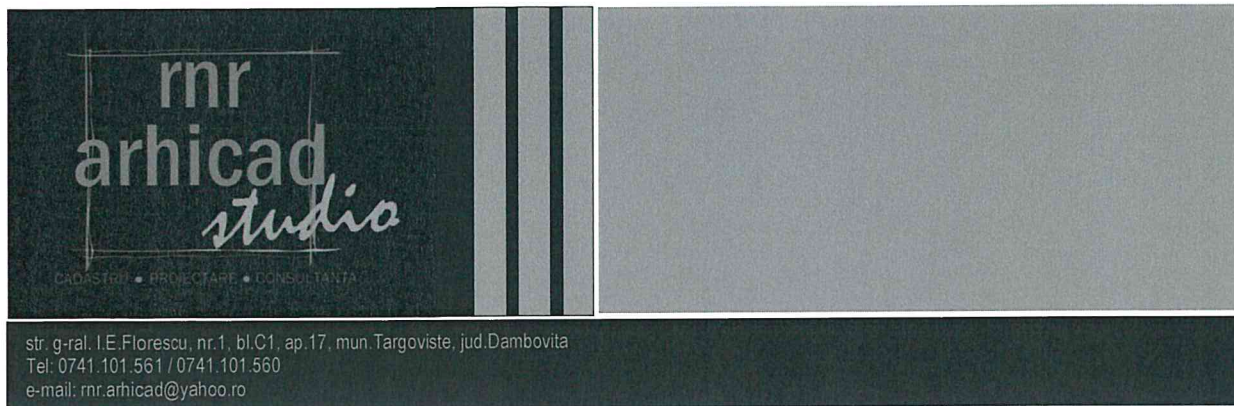


AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 1, cod 130142

E-mail: office@apmdb.anpm.ro; Telefon: 0245213959 Fax: 0245213944

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



NOTIFICARE **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DAMBOVITA**

I. DATE GENERALE SI LOCALIZAREA PROIECTULUI

1.1. Denumirea proiectului:

RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1B, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA - faza D.A.L.I.

- Proiectul nu se incadreaza in tipurile de lucrari prevazute in anexele Legii 292/2018
- Proiectul nu se incadreaza in tipurile de lucrari prevazute in art. 48 si 54 din Legea apelor nr.107/1996, cu modificarile si completarile ulterioare.

Situarea fata de arile naturale protejate de interes comunitar (situri Natura 2000)

- ROSC10014 Bucsani: judetul Dambovita (Bucsani, I.L.Caragiale) – 17km

1.2. Amplasamentul proiectului, inclusiv vecinătățile și adresa obiectivului

Lucrările obiectivului „RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1B, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA” fac referire la blocul de locuinte colective nr. X1, sc B, bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, mun. Targoviste, jud. Dambovita, situat pe terenul proprietate particulara in indiviziune in suprafata masurata de 381mp.

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

a) denumirea titularului

MUNICIPIUL TARGOVISTE - cu sediul in jud.Dambovita, mun. Targoviste, str. Revolutiei, nr.1-3
Nr. tel contact: 0762.231.362 – dna. Enescu Cornelia.

b) Proiectantul lucrarilor

Elaboratorul proiectului este RNR ARHICAD Studio SRL. – str.g-ral.I.E.Florescu, bl.C1, apt.17, mun.Targoviste, jud.Dambovita

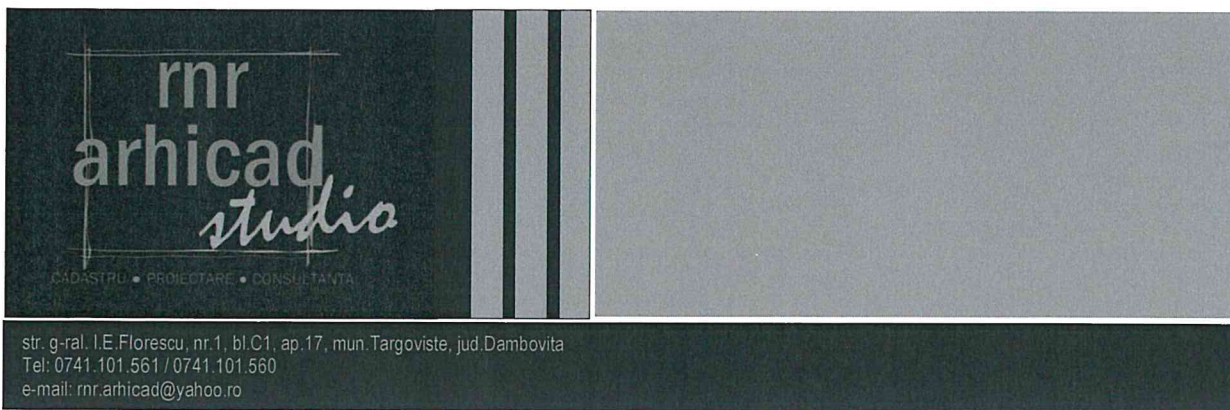
1.4. Incadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe

Terenul cu categoria de folosinta curti-constructii si forma de proprietate teren proprietate particulara in indiviziune, este situat în intravilanul municipiului Targoviste (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018) – UTR nr. 1, cu functiunea dominanta a zonei: Llu - zona rezidentiala cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10.0m) si IS – zona pentru institutii publice si servicii de interes general si tipuri de subzone functionale: C, LMu1, Lmu2, Llu1, Llu2, ISa, ISc, ISp, ISct, IScu, ISt, ISps, ISm, Pp, CCp.

Blocul de locuinte colective X1, sc. B, care face obiectul prezentei documentatii se afla in raza de protectie a monumentului istoric – “Situl Urban Calea Domneasca” – ce figureaza in Lista Monumentelor Istorice si Siturilor Arheologice a Judetului Dambovita la poz. 517, cod LMI DB-II-a-A-17262.

1.5. Incadrarea in alte activitati existente (daca este cazul). Nu este cazul.

RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1B, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETUL DAMBOVITA
Bdul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. B, mun.Targoviste, jud.Dambovita



1.6. Bilantul teritorial – suprafata totala, suprafata construita (cladiri, accese), suprafata spatii verzi, numar de locuri de parcare (daca este cazul).

Conform fisei bunului imobil blocul X1, sc.B detine 32 apartamente si a fost finalizat in anul 1982.

Terenul pe care este amplasat blocul are suprafata de 381mp

Sc bloc locuinte = 317mp

Sd bloc de locuinte = 2.853mp

Regim de inaltime – P+8E

Constructia existenta – bloc locuinte colective X1, sc.B, propusa pentru renovare energetica, se incadreaza la **CATEGORIA „C” DE IMPORTANTA** (conform HGR nr.766/1997) si la **CLASA „III” DE IMPORTANTA** (conform codului de proiectare seismica P 100 / 1 – 2006).

II. DATE SPECIFICE PROIECTULUI – DESCRIEREA OBIECTIVULUI

2.1. Descrierea caracteristicilor fizice

In urma inspectiei pe teren s-au constatat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind siguranta exploatarii si performantele energetice:

- tencuiala fatadelor exterioare este cea initiala, nerefacuta;
- izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime de peste 40 de ani, rezulta:

- necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea podului.

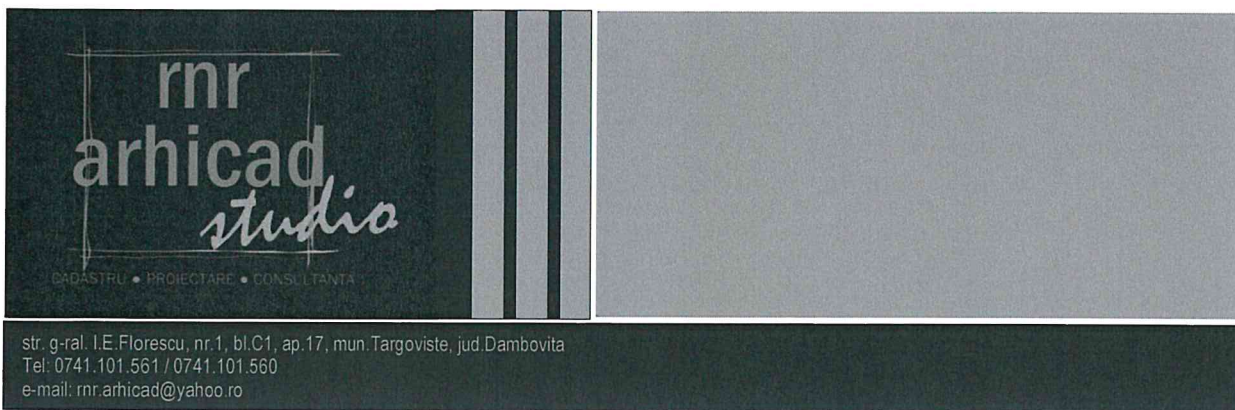
- La toate lucrarile se va respecta conceptul DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

- Se vor prevedea statii de incarcare pentru masini electrice conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Solutii de reabilitare pentru peretii exteriori

Imbunatatirea protectiei termice la nivelul peretilor exteriori ai cladirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar. Se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime. In cazul in care pe fatada exista termoizolatie existenta, aceasta se va desface si noua termoizolatie se va lipi direct pe perete.

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC. Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului. Deoarece actuala tencuiala/vopsea a fatadei este greu de curatat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, iar termoizolatia sa fie aplicata peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse. Toate aerisirile existente pe fatada se



vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile existente, la nivelul fatadei reabilite. Montarea termoizolatiei suplimentare se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand zona rosturilor unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate. In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³. Elementele de instalatii care se afla pe pereti exteriori, in zona intrarii la parter, care impiedica aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate dupa aceea, in afara termosistemului.

Solutii de reabilitare pentru tamplaria exterioara cu tamplarie performanta energetic

Tamplaria exterioara existenta, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica minima mai mica decat cea prevazuta in Ordinul 2641/2017 ($R'_{min} > 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$) si trebuie inlocuita.

Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil. Stalpii verticali de legatura dintre panouri vor fi rigidizati cu armatura din otel zincat. Tamplaria va fi dotata cu cel putin 3 coltari/ sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel putin 4 suruburi, iar balamaua inferioara de pe cercevea in minim 6 suruburi, pe doua directii. Geamul termoizolant va avea o dimensionare de tipul 4-16-4 mm; acolo unde este necesar (usi cu suprafata mare a geamului etc.) grosimea geamului poate fi mai mare.

Dupa inlocuirea tamplariei se va avea in vedere:

- ♣ etansarea la infiltratii de aer rece a rosturilor de pe conturul tamplarie, dintre toc si glafurile golului din perete cu o folie de etansare la exterior din plasa din fibra de sticla; completarea spatiilor ramase cu spuma poliuretana si inchiderea rosturilor cu tencuiala.

- ♣ etansarea hidrofuga a rosturilor de pe conturul exterior al tocului cu materiale speciale: chituri siliconice, folie de etansare din plasa din fibra de sticla, mortare hidrofobe).

- ♣ se vor prevedea lacrimare la glaful orizontal exterior de la partea superioara a golurilor din pereti.

- ♣ crearea sau desfundarea gaurilor de la partea inferioara a tocurilor, destinate indepartarii apei condensate intre cercevele.

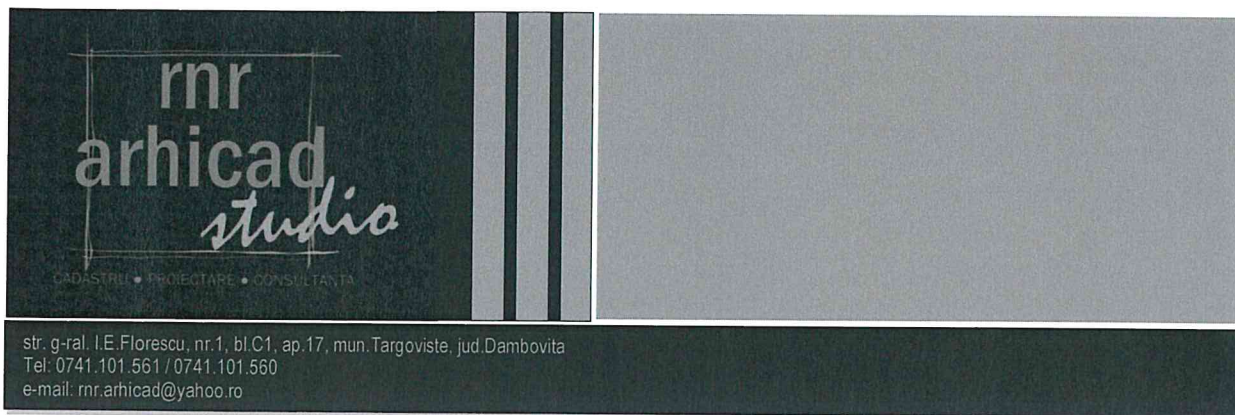
Inlocuirea solbancurilor din tabla zincata existente; se va asigura panta, existenta si forma lacrimarului, etansarea fata de toc si fata de perete.

Pentru a se asigura un numar minim de schimburi de aer $n_{a} = 0.50 \text{ sch/h}$, prin patrunderea aerului proaspat din exterior este necesara o tamplarie cu fante de ventilare in rama (toc) si deschiderea periodica a elementelor mobile ale tamplariei exterioare.

Solutii de reabilitare pentru Pod

- ♣ Termoizolarea cu vata minerala bazaltica de 30 cm, solutie uzuala.

Se vor lua masuri de protectie termica a parapetelor pe care reazama cosoroabele, in scopul reducerii substantiale a efectelor defavorabile ale punctelor termice de pe conturul planseului de peste ultimul nivel. Se va face racordul intre termoizolatia verticala a peretilor exteriori cu termoizolatia podului, pe suprafata orizontala pe suprafata verticala interioara cu strat termoizolant protejat cu o masa de spaclu armata.



III. MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR

3.1. Alimentarea cu apa Instalatia de alimentare cu apa rece se face folosind presiunea apei din rețeaua publică existentă în zona, prin racordarea direct la conducta de alimentare cu apă a localității. Apa caldă este asigurată prin montarea unei centrale termice care utilizează gazul natural, pentru fiecare apartament în parter.

3.2. Evacuarea apelor uzate Scurgerea apei menajere se face prin intermediul rețelei publice de canalizare.

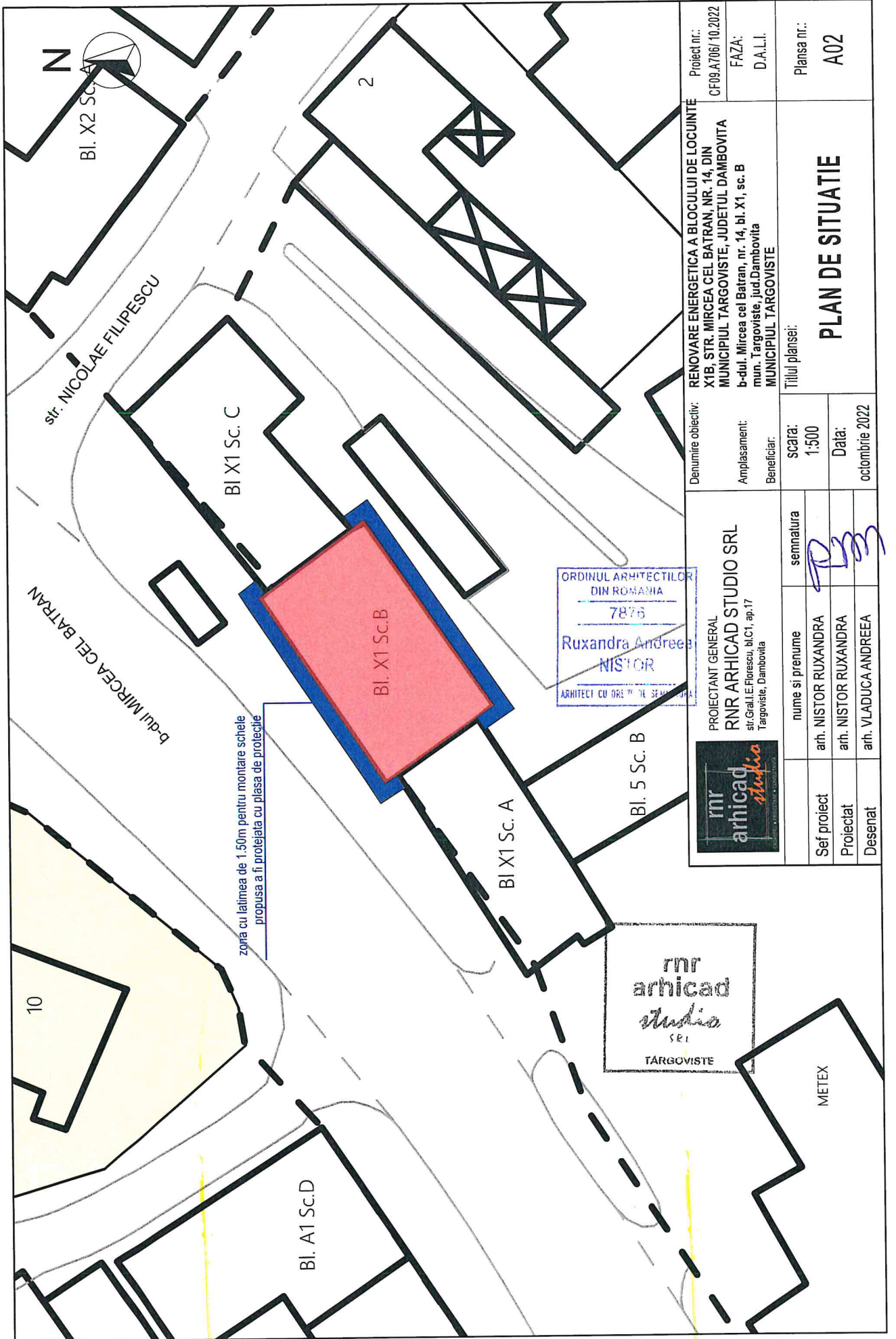
3.3. Asigurarea apei tehnologice (daca este cazul) Nu este cazul

3.4. Asigurarea agentului termic Producerea energiei termice sub formă de apă caldă cu temperatura nominală de 80°C este prevăzută prin utilizarea gazului natural. Gazul natural este asigurat de către rețeaua existentă de alimentare.



3.5. Alimentarea cu energie electrică Alimentarea cu energie electrică se face prin intermediul rețelei publice de electricitate existentă în zona.

Intocmit,
arh. NISTOR RUXANDRA





zona cu latimea de 1.50m pentru montare schele
propusa a fi protejata cu plasa de protectie

	PROIECTANT GENERAL RNR ARHICAD STUDIO SRL str. Cal. E. Florescu, bl. C1, ap. 17 Targoviste, Dambovita		Denumire obiectiv: RENOVARE ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE X1B, STR. MIRCEA CEL BATRAN, NR. 14, DIN MUNICIPIUL TARGOVISTE, JUDETEL. DAMBOVITA		Proiect nr.: CF09.A706/10.2022	
	Amplasament: b-dul. Mircea cel Batran, nr. 14, bl. X1, sc. B mun. Targoviste, jud. Dambovita Beneficiar: MUNICIPIUL TARGOVISTE		FAZA: D.A.L.I.		Plansa nr.: A02	
Titlul plansei: PLAN DE SITUATIE		scara: 1:500		Data: octombrie 2022		
nume si prenume arh. NISTOR RUXANDRA		semnatura 				
Sef proiect arh. NISTOR RUXANDRA						
Proiectat arh. NISTOR RUXANDRA						
Desenat arh. VLADUCA ANDREEA						

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7876
Ruxandra Andreea
NISTOR
ARHITECT CU ORL nr. 74/2019

rnr
arhicad
studio
SRL
TARGOVISTE

METEX